

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Obchodní firma a sídlo družstva

1. Firma družstva zní: cosa.cz, kulturní družstvo
2. Sídlem družstva je: Praha

Článek 2 Účel, postavení a vznik družstva

1. Družstvo je společenství neuzavřeného počtu osob založené za účelem podnikání.
2. Družstvo je obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (ZOK) a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) a těmito stanovami. V právních vztazích vystupuje svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak.

Článek 3 Předmět podnikání družstva

1. Předmětem podnikání družstva je
– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Článek 4 Družstevní podíl

1. Práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu představují družstevní podíl.
2. Spoluvlastnictví družstevního podílu se připouští.
3. Rozdělení družstevního podílu je možné.
4. Převod družstevního podílu je možný na osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva a za podmínek stanovených zákonem a stanovami. Člen družstva svůj podíl nebo jeho část převést na jiného člena či třetí osobu pouze tehdy, pokud ostatní členové o něj neprojeví zájem. Nabídku je nutno učinit písemně do vlastních rukou všem členům družstva, kteří ode dne doručení nabídky mají lhůtu 30 (třicet) dnů na přijetí nabídky. Přijetí nabídky se zasílá nabízejícímu členu na jeho adresu zapsanou v seznamu členů i družstvu, přičemž doručení přijetí nabídky družstvu má stejné účinky jako doručení nabízejícímu členovi družstva. Pokud o převáděný podíl nebo jeho část projeví zájem více členů družstva a nedojde mezi nimi k dohodě o tom, jak velkou část každý převezme, mají právo na jeho získání podle vzájemného poměru svých podílů.
5. Družstevní podíl se dědí.

Článek 5

Základní kapitál družstva

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn všech vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva.

Článek 6

Základní členský vklad, další členský vklad

1. Každý člen družstva se podílí na základním kapitálu členským vkladem, kterým se rozumí souhrn základního členského vkladu a dalšího členského vkladu.
2. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy stejná a činí 2.500,- Kč (dvatisícipěset korun českých). Základní členský vklad je peněžitý a přede dnem splacení vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu členství v družstvu nevznikne. Základní členský vklad nelze za trvání členství v družstvu členovi vrátet.
3. Člen se může na základním kapitálu podílet více členskými vklady, spojenými s více jeho předměty nájmu za podmínek podle těchto stanov.

Článek 7

Další členský vklad

1. Člen družstva může převzít povinnost k dalšímu členskému vkladu.
2. Další členský vklad může mít peněžitou nebo nepeněžitou formu. Nepeněžitý vklad se ocení pořizovacími náklady ve výši doložené vkladatelem nebo cenou stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným na náklad vkladatele. Ocenění musí být provedeno znalcem.
3. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu, která musí obsahovat výši vkladu, jeho formu a v případě nepeněžitého vkladu jeho popis a způsob jeho ocenění a lhůtu pro splnění vkladové povinnosti.
4. Smlouva o dalším členském vkladu musí být po jejím přijetí zveřejněna na internetových stránkách.
5. Není-li dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu jinak, nelze další členský vklad nebo jeho část za trvání členství vrátet, ani jinak vypořádávat, vyjma případu podle odstavce 6.
6. Ustanovení odstavce 5 se nevztahuje na případy, kdy dojde k převodu vlastnického práva k jednotce členovi družstva a další členský vklad se započítává na kupní cenu za tento převod.

II. VZNIK A ZÁNİK ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU

Článek 8 Vznik členství

1. Členství vzniká:
Při založení družstva zakládajícím členům družstva dnem vzniku družstva.
Za trvání družstva:
a) přijetím za člena na základě písemné přihlášky,
b) převodem nebo přechodem členství,
c) jiným způsobem stanoveným zákonem.
2. Za trvání družstva rozhodne o přijetí za člena družstva členská schůze na základě písemné přihlášky uchazeče o členství. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 2.500,- Kč. Členská schůze může rozhodnout o další podmínce přijetí za člena družstva, a to o zaplacení dalšího členského vkladu. Členství vznikne uchazeči o členství v družstvu dnem rozhodnutí členské schůze o přijetí za člena družstva nebo dnem uvedeným v rozhodnutí členské schůze o přijetí za člena družstva, nejdříve však po splnění vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a nejdříve po podpisu smlouvy o dalším členském vkladu a splnění povinnosti k zaplacení dalšího členského vkladu. V případě zamítnutí přijetí přihlášky uchazeče o členství, je družstvo povinno vrátit zaplacený základní členský vklad, případně zaplacený další členský vklad uchazeči o členství ve lhůtě 30 dnů ode dne rozhodnutí členské schůze o zamítnutí přijetí.

Článek 9 Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká:
a) dohodou,
b) vyloučením člena,
c) vystoupením člena,
d) převodem družstevního podílu,
e) smrtí člena družstva,
f) převodem družstevního podílu,
g) prohlášením konkursu na majetek člena,
h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,
i) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností,
j) zánikem družstva bez právního nástupce
k) z důvodů uvedených v zákoně

Článek 10 Majetkové vypořádání při zániku členství

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nárok na vypořádací podíl.
2. Vypořádací podíl je roven výši základního členského vkladu a splacené částí dalšího členského vkladu.

3. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká za podmínek daných stanovami a obecně závazných právních předpisů uplynutím 3 měsíců od zániku členství, nedojde-li k jiné dohodě.
4. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva.
5. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.
6. Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ S ČLENSTVÍM V DRUŽSTVU

Článek 11 Členská práva a povinnosti

Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů.

1. Člen družstva má právo zejména:
 - a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce, kterému udělí písemnou plnou moc na jednání a rozhodování členské schůze,
 - b) volit a za podmínek stanovených těmito stanovami a platnými právními předpisy být volen do orgánů družstva,
 - c) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva, na příslušné orgány družstva a být o jejich vyřízení informován,
 - d) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje,
 - e) uplatnit podle zákona právo na námítky k členské schůzi a případně na následnou soudní ochranu proti rozhodnutí o vyloučení z družstva,
 - f) podat návrh soudu podle zákona na vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo se stanovami družstva; tato práva mohou být uplatněna vždy jen způsobem a ve lhůtách podle ustanovení zákona a těchto stanov,
 - g) vyžadovat na orgánech družstva informace, týkající se hospodaření družstva,
 - h) být seznámen obvyklým způsobem s účetní závěrkou družstva,
 - j) obdržet na svou žádost kopii zápisu z jednání členské schůze, případně dalších dokumentů za úhradu nákladů spojených s pořízením kopie,
 - k) požadovat převedení jednotky, jejímž je nájemcem do vlastnictví po splnění podmínek stanovených těmito stanovami a rozhodnutím členské schůze
2. Člen družstva je povinen zejména:
 - a) dodržovat povinnosti člena družstva stanovené zákonem, stanovami a plnit usnesení orgánů družstva,
 - c) přispívat podle svých možností k plnění úkolů družstva,

- d) dodržovat závazky, vyplývající pro člena ze stanov, smluvních ujednání s družstvem a družstevních předpisů,
- e) splatit vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši, způsobem a ve lhůtách podle smlouvy o dalším členském vkladu,
- f) hradit poplatky za činnost družstva, poplatky do fondů ve výši stanovené členskou schůzí nebo předsedou družstva,
- g) oznamovat družstvu včas změny údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat změny týkající se osobních poměrů člena, které jsou podstatné pro vedení členské evidence.
- h) plnit svou povinnost z uhrazovací povinnosti podle usnesení členské schůze přijatého v souladu s těmito stanovami.

IV. ORGÁNY DRUŽSTVA

Článek 12

1. Orgány družstva jsou:
 - a) členská schůze,
 - b) představenstvo družstva.

Článek 13

Členská schůze

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, kde členové družstva uplatňují svá práva řídit záležitosti družstva, jeho orgánů a kontrolovat jejich činnost.
2. Do výlučné působnosti členské schůze náleží:
 - a) přijímat a měnit stanovy družstva,
 - b) volit a odvolávat členy představenstva družstva,
 - c) schvalovat řádnou účetní závěrku hospodaření družstva,
 - d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty z hospodaření,
 - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního kapitálu družstva,
 - f) rozhodovat o tvorbě a použití fondů družstva,
 - g) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
 - h) rozhodovat o splynutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy,
 - i) rozhodovat o významných majetkových dispozicích a schvalovat hospodaření s majetkem družstva,
 - j) rozhodovat o přijetí úvěru, zřízení zástavy a jiných formách zajištění,
 - k) rozhodovat o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám a stanovit podmínky a postup pro převod bytů, příp. nebytových prostor, do vlastnictví členů družstva,
 - l) rozhodovat o výši odměn volených orgánů a schvaluje smlouvu o výkonu funkce,
 - m) schvalovat vnitrodružstevní předpisy,
 - n) přijímat jednací řád členské schůze, projednávat a schvalovat zprávy představenstva družstva o činnosti družstva,

- o) rozhodovat o odvolání proti usnesení představenstva družstva,
 - r) schvalovat poplatky za činnost a úkony družstva,
 - s) rozhodovat o uložení povinnosti člena družstva přispět na úhradu ztráty družstva.
3. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které zákon o obchodních korporacích svěřuje do působnosti představenstva družstva.
 1. Členská schůze se koná nejméně dvakrát za rok. Svolává ji představenstvo družstva. Členská schůze musí být svolána též, požádají-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání 2 členové družstva, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
 2. Členská schůze se svolává vyvěšením na informační desce družstva, zveřejněním na internetových stránkách družstva a pozvánkou, která je členům zaslána elektronickou cestou na jejich e-mailovou adresu, zapsanou v členské evidenci.
 6. Písemná pozvánka je doručena zveřejněním na internetových stránkách. Pozvánka musí být zveřejněna nejméně 15 dní přede dnem konání členské schůze a až do termínu konání schůze. V pozvánce se uvede zejména firma a sídlo družstva, datum, hodina, místo konání a program jednání členské schůze, místo, kde jsou k dispozici podklady k bodům programu.
 7. Jednání členské schůze řídí člen družstva do doby zvolení předsedajícího členské schůzi.
 8. Členská schůze je schopna usnášení, jsou-li přítomni členové družstva, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak. K přijetí rozhodnutí o změně stanov je třeba dvoutřetinové většiny hlasů přítomných členů, nejméně však nadpoloviční většiny hlasů všech členů.
 9. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem a stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi, a to samostatnou pozvánkou.
 10. Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala.

Článek 14 Představenstvo družstva

1. Představenstvo družstva je statutárním orgánem družstva a náleží mu obchodní vedení družstva.
2. Představenstvo družstva je tříčlenné. Představenstvo ze svého středu volí předsedu. Členem představenstva může být bezúhonná a plně svéprávná fyzická osoba, která je členem družstva nebo právnická osoba, která je členem družstva, jejímž zástupcem je bezúhonná a plně svéprávná fyzická osoba.

VI. HOSPODÁŘENÍ DRUŽSTVA

3. Funkční období člena představenstva je pětileté. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit nebo může být odvolán z funkce členskou schůzí. Mandát zanikne členu představenstva též vždy dnem zániku jeho členství v družstvu. Člen představenstva může být volen opětovně.
4. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou zákonem nebo stanovami družstva nebo rozhodnutím členské schůze vyhrazeny členské schůzi.
5. Představenstvo družstva zejména:
 - a) zajišťuje řádné vedení účetnictví a předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku,
 - b) zajišťuje plnění přijatých usnesení členské schůze,
 - c) zabezpečuje chod a obchodní vedení družstva,
 - d) svolává a organizačně zabezpečuje konání členské schůze, včetně mimořádného a náhradního jednání tohoto orgánu družstva,
 - e) podává členské schůzi zprávy o své činnosti, jakož i o činnosti družstva, včetně návrhů koncepce jeho dalšího rozvoje a zaměření,
 - f) předkládá členské schůzi k projednání a ke schválení návrhy, jejichž projednání a schválení je v pravomoci členské schůze podle zákona a těchto stanov,
 - g) vstupuje do závazkových vztahů vůči třetím osobám v souladu s obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a rozhodnutími členské schůze
 - h) zajišťuje zřízení fondů družstva a jejich použití podle rozhodnutí členské schůze,
 - i) rozhoduje o členských a bytových otázkách v rozsahu mandátu uděleného členskou schůzí,
 - j) předkládá členské schůzi k projednání návrhy a podněty členů družstva a stížnosti jiných osob a případy porušení či neplnění povinností členů družstva.
6. Představenstvo družstva se při své činnosti řídí právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, dále pak usneseními, pokyny a zásadami schválenými členskou schůzí, jsou-li v souladu s právními předpisy a stanovami družstva.

V. JEDNÁNÍ DRUŽSTVA

Článek 15 Zastupování družstva

1. Družstvo zastupuje samostatně každý člen představenstva družstva.

VI. HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Článek 16 Společná ustanovení k hospodaření družstva

1. Zdroje krytí nákladů družstva jsou zejména členské vklady a ostatní výnosy z činnosti družstva.
2. Družstvo vytváří nedělitelný fond.
3. Pravidla pro tvorbu a čerpání jednotlivých fondů určuje členská schůze.

Článek 17 Způsob použití zisku a úhrada ztráty

1. Členská schůze se při projednání řádné účetní závěrky rozhodne o použití zisku nebo o způsobu úhrady ztrát.
2. Na základě rozhodnutí členské schůze mají členové vůči družstvu příplatkovou povinnost ke krytí ztrát družstva, a to až do výše trojnásobku základního členského vkladu.

VII. ZÁNİK DRUŽSTVA

Článek 18

1. Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze.
2. Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 19

1. Veškerá činnost družstva, jakož i jeho právní poměry, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.